

Администрация муниципального образования «Сельское поселение
Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района
Астраханской области»

416175, Астраханская область, п. Трубный, ул. Комсомольская, 26.
E-mail: mo_aktss@mail.ru, тел. 8(85142) 9-10-09; 9-13-97

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных допустимых
максимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243,
расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул.
Набережная, з/у 82, площадью 2000 кв.м**

п. Трубный
(место составления)

«25» августа 2026г.
(дата составления)

Место проведения: Российская Федерация, Астраханская область, Володарский район, п. Трубный, ул. Комсомольская, 26, здание администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Члены Организационного комитета: Умбеталиева Д.К. – глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», председатель Организационного комитета, Ивакина В.М. – инспектор по ведению похозяйственного учета администрации муниципального образования «Актюбинский сельсовет», секретарь Организационного комитета.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 27.07.2026 № 54 «О назначении и проведении публичных слушаний об отклонении от предельных допустимых размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243, расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул. Набережная, з/у 82», размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://aktss.ru/>.

Слушания носят рекомендательный характер.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных допустимых размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243 из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул. Набережная, з/у 82, площадью 2000 кв.м, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для индивидуальных жилых домов – 300 – 1200 м²; для ведения личного подсобного хозяйства – 300 – 2000 м²; для других видов разрешенного использования – не подлежат установлению.

Умбеталиева Д.К. – открыла публичные слушания и сообщила, что публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Актюбинский сельсовет» об отклонении от предельных допустимых максимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243, площадью 2000 кв.м.

Рассмотрение повестки слушаний. С момента публикации на информационных стендах и на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://aktss.ru/> информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало.

Умбеталиева Д.К.:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 30:02:010402:243, расположенный по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул. Набережная, з/у 82, имеет фактическую площадь 2000 кв.м. Предельная максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных жилых домов в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Актюбинский сельсовет», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Володарский район» Астраханской области от 28.04.2022 № 24, установлена в размере 1200 кв.м.

Так как с момента публикации на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://aktss.ru/> информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаем возможным одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных допустимых максимальных размеров земельного участка.

Принято решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу об отклонении от предельных допустимых максимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243, расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул. Набережная, з/у 82, площадью 2000 кв.м состоявшимися, выдать положительное заключение.
2. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных допустимых максимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 30:02:010402:243, расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, п. Таловинка, ул. Набережная, з/у 82, опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Актюбинский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://aktss.ru/>.

Председатель Организационного комитета



Умбеталиева Д.К.

Секретарь Организационного комитета



Ивакина В.М.